

Sprawozdanie z zebrania sygnatariuszy Bazy Danych Silesia w dniu 08.03.2007 r.

W dniu 8 marca 2007 roku odbyło się zebranie sygnatariuszy Bazy Danych Silesia na którym dokonano następujących ustaleń:

1. Przyjęto do naszego grona nowych sygnatariuszy:
 - p. Kazimierza Sztwiertnię - przyjęty 23 głosami za,
 - p. Tadeusza Zawadzkiego - przyjęty 23 głosami za,
 - p. Rudolfa Szygudę - przyjęty 24 głosami za,
 - p. Małgorzatę Szczerba-Wróbel - przyjęty 24 głosami za,
 - p. Wojciecha Koska - przyjęty 23 głosami za,
 - p. Eugeniusza Dwojaka - przyjęty 23 głosami za.

2. Omówiono i przegłosowano sprawy dotyczące „Walora”. Dokonano następujących ustaleń:
 - Podczas wpisywania każdej transakcji do Walora, obowiązkowo wypełniamy następujące pola: „**Nr repertorium**” (numer aktu notarialnego), „**Nr zmiany**” oraz dla nieruchomości zabudowanych i lokalowych pole „**Powierzchnia użytkowa**”.
 - W przypadku, gdyby w akcie notarialnym nie podano numeru zmiany gruntowej, w polu „Nr zmiany” należy podawać wartości „**nie podano**” lub „**brak**”.
 - W przypadku, gdyby w akcie notarialnym opisującym nieruchomość zabudowaną lub lokalową nie podano powierzchni użytkowej, należy wpisać wartość **1**.
 - Omówiono kwestię podatku VAT w aktach notarialnych. Ustalono, że do Walora w polach zawierających ceny transakcyjne, tj. „**Cena działek**” dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych, „**Cena łączna działki i bud**” dla nieruchomości gruntowych zabudowanych oraz „**Cena łączna działki i lok**” dla nieruchomości lokalowych, zawsze należy wpisywać kwoty netto, tj. bez VAT. W tym celu należy zawsze sprawdzać na końcu aktu notarialnego, czy został odprowadzony podatek od czynności cywilno-prawnych. Jeżeli tak, to oznacza, że w danej transakcji nie ma VAT-u. W sytuacjach gdy mamy wątpliwości co do wysokości stawki powinniśmy je przedstawić w opisie transakcji.
 - Ustalono, że do Walora w polu „**Ulica**” nazwy ulic składających się z imienia, nazwiska i czasami także przedrostka (gen., bp etc.) wpisujemy zawsze zaczynając od nazwiska.
 - Ustalono, że nie wpisujemy do Walora transakcji z bonifikatami cenowymi.
 - Po dyskusji ustalono, że transakcje dotyczące udziałów w nieruchomości powinny być wpisywane do Walora.
 - Ustalono że w przypadku czynszów w polu „**Data umowy**” należy wprowadzać datę aktualną.
 - Dyskutowano o problemie powierzchni lokali mieszkalnych. Wiele aktów notarialnych podaje tylko łączną powierzchnię lokalu - użytkową i przynależną bez rozbicia na jej poszczególne rodzaje. W takich sytuacjach należy do pola powierzchnia użytkowa wpisywać powierzchnię podaną w akcie notarialnym i sygnalizować ten fakt w opisie.

3. Ustalono, że do panelu administracyjnego pozwalającego określić liczbę i zakres wprowadzanych przez poszczególnych sygnatariuszy transakcji dostęp będą mieli tylko koordynatorzy rejonu.
4. Grupa wyraziła zainteresowanie informacjami o możliwości przystąpienia do wymiany danymi ponadregionalnymi w ramach systemu Partner. Ustalono, że będziemy dalej badać temat próbując dowiedzieć się szczegółów.
5. Poruszono temat spotkania sprawozdawczego w kwietniu, ale nie ustalono daty.

Protokołowali:
Wawrzyniec Giołbas
Krzysztof Rożko