

**PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA SPRAWOZDAWCZEGO SYGNATARIUSZY BAZY
DANYCH BAZASILESIA (ZA I KWARTAŁ 2008R.)**

- I. Miejsce spotkania – Katowice, ul.Reymonta 24**
- II. Termin: 8.04.2008r.**
- III. Początek spotkania: godz.17.00**
- IV. Liczba uczestników – 62 osoby**
- V. Porządek spotkania**

1. Prezentowanie kandydatów na sygnatariuszy

Spotkanie rozpoczęło od przedstawienia się osób starających się o przyjęcie do grupy i głosowania aktualnych sygnatariuszy. 10 spośród 12 osób zostało przyjętych jednogłośnie. Decyzję co do przyjęcia lub odrzucenia dwóch osób – pracowników Budoserwisu odłożono do momentu przegłosowania obecności w BazieSilesia pracowników firmy Budoserwis wcześniej przyjętych. Zarządzono tajne głosowanie – odpowiedź na pytanie: Czy osoby z Budoserwisu powinny pozostać w Bazie? Odpowiedź „TAK” lub „NIE” – głosowanie po wyjaśnieniach Pana Stanisława Tadli i dyskusji. Poniższa tabela przedstawia listę kandydatów na członków Bazy i wyniki głosowania nad ich kandydaturami:

Lp	IMIĘ I NAZWISKO KANDYDATA	WYNIK GŁOSOWANIA
1	Kamil Maślanka	przyjęty jednogłośnie
2	Magdalena Padzik-Majrowska	przyjęta jednogłośnie
3	Katarzyna Kaszowska	przyjęta jednogłośnie
4	Marek Frejlich	przyjęty jednogłośnie
5	Bartłomiej Walczak	przyjęty jednogłośnie
6	Jacek Ostałowski	głosowanie odłożone do momentu wyjaśnienia sprawy Budoserwisu
7	Stanisław Kubiak	głosowanie odłożone do momentu wyjaśnienia sprawy Budoserwisu
8	Tadeusz Wróbel	przyjęty jednogłośnie
9	Bogdan Benon	przyjęty jednogłośnie
10	Małgorzata Szydłowska	przyjęta jednogłośnie
11	Krystyna Kobiela	przyjęta jednogłośnie
12	Anna Krzywińska	przyjęta jednogłośnie

2. Wyjaśnienie sprawy uczestnictwa osób zatrudnionych w firmie Budoserwis w BazieSilesia

W celu wyjaśnienia uczestnictwa w Bazie firmy Budoserwis głos zabrał Pan Stanisław Tadla – prezes firmy i członek Bazy. Ustosunkował się do zarzutów:

- czy wszystkie osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy i zatrudnione w Budoserwisie zostały zgłoszone do Bazy

Odp.: Na etacie zatrudnione są trzy osoby: Pan Stanisław Tadla – członek Bazy oraz Pan Jacek Ostałowski i Stanisław Kubiak – starający się o przyjęcie na bieżącym spotkaniu. Poza tym z firmą współpracuje wielu rzeczoznawców, którym Budoserwis nie udostępnia danych z Bazy.

- czy Budoserwis zamierza stworzyć konkurencyjną grupę

Odp. Pytanie do Prometu o możliwość uruchomienia serwera spowodowane było atakami na firmę i zarzutami, które pojawiły się na poprzednim spotkaniu sprawozdawczym i na liście dyskusyjnej. Budoserwis nie miał zamiaru tworzyć nowej bazy danych.

Pytania z Sali:

- czy zostały poprawione błędnie wprowadzone transakcje dotyczące lokali w Chorzowie (od ceny transakcyjnej odejmowano 22%)

Odp. Tak, wszystko zostało poprawione;

- czy wszystkie transakcje są wprowadzane – ilość transakcji, jak na Chorzów wydaje się zbyt małe

Odp. Ilość transakcji wprowadzonych jest wystarczająca – odpowiada wyznaczonym minimom.

- Jak zabezpieczone są transakcje przed niepożądanym wykorzystaniem przez osoby trzecie

Odp.: zabezpieczenie hasłowe w Bios'ie, program antywirusowy oraz nadzór firmy zewnętrznej

- Czy osoby wprowadzające dane są rzeczoznawcami

Odp.: Nie, osoba wprowadzająca nie jest rzeczoznawcą.

3. Wyjaśnienie problemu technicznego – zaznaczania przeznaczenia w MPZP w bazie WALOR

Ponownie (wcześniej na liście dyskusyjnej) został wyjaśniony problem wielokrotnego zaznaczania przeznaczenia nieruchomości w planie miejscowym w oknie „Przeznaczenie w planie”. Do tej pory nie było takiej możliwości. Ustalono, że zostanie uruchomione w tym celu nowe – dodatkowe okno.

4. Podniesienie kwestii transakcji ponadregionalnych

Przypomniano o działającym już systemie transakcji ponadregionalnych – przy wysyłaniu wprowadzonych transakcji należy zaznaczać transakcje, które spełniają kryteria ponadregionalnych. Lista takich obiektów została przed spotkaniem przesłana członkom Bazy.

5. Ogłoszenie wyniku głosowania dotyczącego firmy Budoserwis

Zliczono głosy i ogłoszono wynik tajnego głosowania dotyczącego dalszego uczestnictwa osób zatrudnionych w Budoserwisie w Bazie.

Wynik:

- odpowiedź „NIE” – 29 głosów
- odpowiedź „TAK” – 23 głosy
- 3 głosy wstrzymujące

Decyzją grupy pracownicy firmy Budoserwis przestali być członkami Bazy. W związku z powyższym kandydatury Pana Stanisława Kubiaka i Jacka Ostałowskiego nie były już poddawane pod głosowanie. Osoby związane z Budoserwisem obecne na spotkaniu opuściły salę.

6. Podsumowanie pracy grupy przez koordynatorów

Koordynatorzy przedstawili wyniki pracy członków Bazy w poszczególnych regionach

- **Rejon Centrum (Krzysztof Rożko)**

- Pani Halina Majcher nie wprowadziła żadnej transakcji (powiat mikołowski) – usprawiedliwienie: po wypadku – deklaracja powrotu do wprowadzania w czerwcu. Podjęto decyzję przydzielenia tego rejonu nowemu sygnatariuszowi – tymczasowo – do czerwca;

- Pani **Marianna Wróbel** zmieniła numer sieciowy, w związku z czym transakcje przez nią wprowadzone nie są podpisane – zobowiązano Panią **Marianna Wróbel** do uzupełnienia podpisów do czasu następnego spotkania pod groźbą zablokowania.

- problem z dostępnością aktów notarialnych w Katowicach – akty w dużych ilościach są wyciągane przez urzędników, co utrudnia pracę rzeczoznawcom i wymaga wielokrotnego przeglądania tych samych segregatorów.

Obecny na spotkaniu Pan Andrzej Bablok – Prezes Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych zaproponował spotkanie osób wprowadzających do Bazy transakcje z Katowic po zakończeniu spotkania sprawozdawczego i omówienie problemu celem późniejszego przedstawienia go na Radzie Stowarzyszenia i podjęcia rozmów z Wydziałem Geodezji lub Prezydentem Katowic

- **Rejon Wschód (Małgorzata Kmiotek)**

- Pan Marek Tarko wysłał tylko 40 transakcji, przy czym wykazał wprowadzenie 70 – problem z przesłaniem 30 – do wyjaśnienia;

- Pan Paweł Formas – wprowadzonych tylko 3 transakcje. W związku z powtórny niewywiązaniem się z obowiązku wprowadzania transakcji zobowiązano Pana P Formasa do wprowadzenia zaległych transakcji do końca kwietnia oraz bieżących transakcji do końca kwartału. Na następnym spotkaniu sprawozdawczym podjęta zostanie decyzja, co do pozostania Pana Formasa w Bazie.

- Pani Aleksandra Łągiewka wprowadziła tylko 20 transakcji – sytuacja taka zaistniała po raz pierwszy – zobowiązano Panią A.Łągiewkę do uzupełnienia transakcji w terminie 2 tygodni bez dodatkowych konsekwencji.

- Pan Andrzej Bablok – wprowadził wszystkie transakcje, ale żadna nie została przesłana – problem do wyjaśnienia z Pronet'em

- Rejon Północ (Joanna Nękanowicz)

- Pan Tadeusz Zawadzki – wprowadzone 72 transakcje, ale czas wprowadzenia to pierwszy tydzień stycznia – do wyjaśnienia;
- wprowadzono tylko 18 transakcji z Myszkowa i 40 z Zawiercia – problem do wyjaśnienia przez koordynatora;
- problem z rejestracją aktów notarialnych w Starostwie Powiatowym w Będzinie – półroczne opóźnienie.

- Rejon Zachód (Halina Fryczkowska)

- Państwo Michalscy wprowadzili 27 transakcji z zeszłego roku – wnioskowano o całkowite zablokowanie – wniosek został przyjęty jednogłośnie.

- Rejon Południe (Antoni Giolbas)

- brak problemów

Poza w/w pozostali członkowie bazy wywiązali się z obowiązku wprowadzenia danych.

7. Wolne wnioski

- Problem wpisywania do bazy przypadku braku planu miejscowego (nie ma takiego wariantu) – do czasu wyjaśnienia należy zaznaczać takie sytuacje w opisie;
- Przypomnienie o obowiązku wprowadzania czynszów – w tym przypadku nie obowiązuje rejonizacja;
- Prośba o wpisywanie stron transakcji – jeśli stroną jest firma – szczególnie znana firma lub gdy kwota transakcji przekracza 1 mln zł.

V Zakończenie oficjalnej części spotkania: godz. 18.50

Na sali pozostali koordynatorzy oraz nowi członkowie Bazy w celu przydzielenia im rejonów.

Protokół sporządziła
Marta Gwiazda