

## Protokół

z zebrania członków „Bazy Silesia” które odbyło się 15 lipca 2009 roku.

W spotkaniu brały udział 54 osoby. Ilość ogólna członków „Bazy Silesia” wynosiła na dzień 15 lipca 2009 roku 90 osób oraz 9 nowych Sygnatariuszy.

W trakcie spotkania przedyskutowano i podjęto następujące uchwały.

1. Przedstawiono zebranych i przyjęto 9 nowych Sygnatariuszy: Borecką Ewę, Jurczak Barbarę, Pietras- Torkowską Agnieszkę, Gašiorowskiego Bogusława, Dybel Krystiana, Mamice Marcina, Czyża Piotra, Lidie Makuła, Janusza Goika.
2. Przedyskutowano sprawę przyjmowania do „Bazy Silesia” osób nie mających uprawnień Rzeczoznawcy Majątkowego. Dyskusja dotyczyła przyjęcia Pani Agnieszki Pietras Torkowskiej, która ukończyła studia kierunkowe, obecnie ma licencję Pośrednika Obrotu Nieruchomościami, ale dotychczas nie zdała egzaminu i nie posiada uprawnień Rzeczoznawcy Majątkowego.
3. Zgłoszono wniosek aby Panią Agnieszkę Pieras Torkowską przyjąć do „Bazy Silesia” tak aby mogła wczytywać dane, natomiast możliwość korzystania z danych „Bazy” będzie miała po zdaniu egzaminu i uzyskaniu uprawnień Rzeczoznawcy Majątkowego.
4. W wyniku przeprowadzonego głosowania 14 osób było za przyjęciem wniosku, 27 przeciw, pozostałe osoby wstrzymały się od głosu. Wobec powyższego wniosek nie przeszedł i po przegłosowaniu Pani Agnieszka Pietras Torkowska została przyjęta w grono Sygnatariuszy „Bazy Silesia”
5. Wyjaśniano również sprawę umieszczenia nazwiska Pani Agnieszki Pietras Torkowskiej na wykazie Rzeczoznawców Majątkowych w Tychach. W toku zebrania wyjaśniono z dyrektorem biura Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, że na liście należących do ŚSRM znajdują się również osoby nie będące Rzeczoznawcami Majątkowymi, a należące do Stowarzyszenia (nie wpisuje się wówczas obok nazwiska numeru uprawnień). Pozostaje do wyjaśnienia sprawa dlaczego przedmiotową listę zatytułowano lista Rzeczoznawców Majątkowych, a nie np.: lista członków ŚSRM.
6. W wyniku przeprowadzonego głosowania przyjęto 9 nowych Sygnatariuszy w poczet członków „Bazy Silesia”
7. Po przeanalizowaniu przez koordynatorów regionów, stwierdzono, że brakuje około 12 osób aby mogły być wczytywane dane na terytorium całego województwa. Duże braki występują zwłaszcza w regionach południowych. W przypadku zgłoszenia się większej ilości osób należy zastanowić się nad możliwością rozszerzenia terytorium wczytywania danych na powiaty ościenne graniczące z województwem śląskim.
8. W celu podniesienia prestiżu „Bazy Silesia” podjęto sprawę wykonania logo Bazy (być może pieczęci), które będzie wykorzystywana w operatach szacunkowych i nie tylko przez członków Bazy.
9. Podjęto temat wykonywania cyklicznych analiz rynku dla poszczególnych obszarów województwa śląskiego.
10. Poruszono sprawę jakości wczytywanych danych do bazy. Ustalono, że należy w przypadku wykrycia błędnych zapisów bezwzględnie rozmawiać z osobą która wpisała te dane, a w przypadku nie dokonania przez nią korekty z koordynatorem który winien powyższą korektę wyegzekwować.
11. W celu polepszenia jakości i ujednoczenia wczytywania danych powołano 4 osobowy zespół, któremu przewodniczy Pan Kamil Maślanka. W skład zespołu wchodzi również Pani Padzik Majkowska, Agnieszka Szostek, Wojciech Pastwa. Zespół zajmie się również uzupełnianiem formatek Walora i sporządzeniem wykazu poprawek oprogramowania w celu przekazania Prometowi.

12. Na podstawie przedłożonych przez koordynatorów sprawozdań stwierdzono, że uzupełnić dane muszą do końca lipca następujące osoby: Maciej Tatarczyk Krzysztof Kajda, Andrzej Bablom, Tadeusz Zawadzki, Maciej Gonera, Dariusz Stanisławski. W przypadku nie uzupełnienia danych w wyznaczonym terminie zostanie dla w/w osób zablokowany dostęp do odbioru transakcji.
13. Pani koordynator rejonu północ stwierdziła, że wczytane przez kilka osób transakcje kończą się na datach styczniowych i lutym, w związku z tym należy wczytać brakujące transakcje do końca lipca. Dotyczy to Pana Dariusza Stanisławskiego, Macieja Gonery i Andrzeja Zawadzkiego.
14. Przewodniczący zebrania zgłosił wniosek aby koordynatorzy sprawdzali nie tylko ilość ale i jakość wczytywanych danych.

Na tym zebranie zakończono.

Protokółowała Anna Schewior