

Protokół

Spisany w dniu w dniu 26.01.2010 r. z zebrania sygnatariuszy Bazy „Silesia”

W zebraniu wzięło udział 65 sygnatariuszy oraz 3 kandydatów.

Zebranie prowadził przewodniczący zespołu Adrian Górniak

1. Na zebraniu przyjęto w drodze głosowania nowych sygnatariuszy –Członków Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych :

- Krzysztofa Olszewskiego – nr uprawnień zawodowych 1419
- Witolda Pocheć - nr uprawnień zawodowych 4595
- Annę Dobosz - nr uprawnień zawodowych 1981 .

Nowoprzyjęci sygnatariusze obsługiwać będą rejony :

.....
.....
.....

2. Kol. Kamil Maślanka opracował ujednoczone arkusze danych do wprowadzania przez sygnatariuszy. Arkusze wraz z instrukcją dostępne są w poczcie internetowej Bazy Silesia . Przewodniczący zebrania zaapelował do zapoznania się z arkuszami i instrukcją wprowadzania wymaganych danych dla wspólnego dobra z korzystania z Bazy transakcji . Jak wynika z instrukcji konieczne jest wypełnianie danych w polach określonych w instrukcji jako obowiązujące , jak również ważnym jest wprowadzanie maksimum informacji z aktów notarialnych dotyczących opisów nieruchomości

3. Przewodniczący zebrania podziękował sygnatariuszom za wykonanie analiz rynku i zaapelował do przygotowania następnych dla brakujących rejonów. Kol. Maślanka zwrócił uwagę na konieczność uściślenia danych w analizach . Jednocześnie poinformował zebranych, że analizy będą ujednoczone w treści dla wszystkich rodzajów rynku nieruchomości.

4. Tematem następnym były uwagi do umowy :

- § 11 propozycja zmiany podpisu załącznika do umowy.
- § 24 rezygnuje się z przyjęcia nowych sygnatariuszy drogą mailową.
- § 29

.....
.....

5. Przystąpiono do dyskusji :

Kol. Marek Górniak przypomniał ,że sygnatariusze mają obowiązek wprowadzania danych z aktu notarialnego wraz z opisem .

Kol. Szandrowska zwróciła uwagę, że dane dotyczące powierzchni wprowadzanych przez sygnatariuszy są często nieściśle i wymagają sprawdzenia z rejestrem gruntów .

Kol. M. Górniak wystąpił z propozycją zwrócenia się do Ś.S.Rz.M. w sprawie zorganizowania szkolenia na tematy :

Stosowania Vatu

.....
.....
.....i
.....

I innych zgłoszonych przez sygnatariuszy .jednocześnie poinformował zebranych że Grupa Federacyjna ds. Bazy Danych zgłosiła na posiedzenie Federacji temat : powiększenia bazy transakcji o obszar z poza woj. Śląskiego .Również zaapelował o nieudostępniane bazy danych osobom nie będącym sygnatariuszami Silesii .

6. Przewodniczący zebrania zwrócił się z prośbą do koordynatorów o przystąpienie do złożenia sprawozdań z dokonanych wpisów w IV kwartale 2009 r.

Grupa Południowa – wprowadzono 1540 transakcji

.....
.....

Grupa Centrum

.....
.....

Grupa Tyska -10 osób nie wprowadziło danych

.....
.....

Grupa Gliwicka –wszyscy sygnatariusz wprowadzili dane

Grupa Północna

.....
.....

7. Na zakończenie zebrania Przewodniczący poinformował, że prowadzone są rozmowy z firma Pronet w sprawie nowej wersji programu Valor oraz przedstawienia preliminarza kosztów aktualizacji , które zostaną przedyskutowane na następnym zebraniu .

8. W związku z niewprowadzaniem danych przez wszystkich sygnatariuszy zaproponowano sporządzenie listy wykroczeń / do omówienia na następnym zebraniu /

Protokółowała J. Żurek